

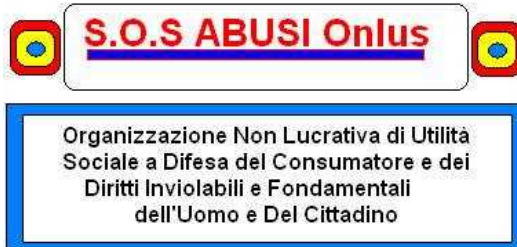


Organizzazione Non Lucrativa di Utilità
Sociale a Difesa del Consumatore e dei
Diritti Inviolabili e Fondamentali
dell'Uomo e Del Cittadino

REGOLAMENTO ATTUATIVO DEL CODICE ETICO DI SOSABUSI Onlus E INFORMATIVA AI PROPRI ASSOCIATI. APPROVATO DAL COMITATO ESECUTIVO IN DATA 01 DICEMBRE 2007:

DA LEGGERE ATTENTAMENTE:

- NON ESSENDO IN GRADO DI OFFRIRE AI PROPRI ASSOCIATI IL GRATUITO PATROCINIO, IL CONSIGLIO CHE DIAMO E' D'INFORMARSI PRESSO PROFESSIONISTI ASSOCIATI S.O.S ABUSI Onlus SULL'ITER TECNICO-GIURIDICO DA SEGUIRE , SUGLI ACCONTI E SUI COSTI NECESSARI PER LA VOSTRA DIFESA.
- I PROFESSIONISTI (LEGALI, CONSULENTI, TECNICI BANCARI, REVISORI CONTABILI, ECC) DI S.O.S. ABUSI Onlus HANNO ADERITO LIBERAMENTE ALLA NOSTRA CAUSA ETICA E MUTUALISTICA, SOTTOSCRIVENDO APPUNTO "IL CODICE ETICO" ED IMPEGNANDOSI A CHIEDERE TARIFFE ADEGUATE AGLI SCOPI SOLIDALI DELL'ASSOCIAZIONE MEDESIMA.
- E' CONVINZIONE DI TUTTI NOI CHE, COSI' OPERANDO, SI OFFRA IL NOSTRO CONTRIBUTO A RENDERE EFFETTIVO IL DIRITTO ALLA DIFESA GIURIDICA DI TUTTI!!! NON DATE RETTA A QUELLE ASSOCIAZIONI LE QUALI VI DICONO CHE DIFENDERSI NON ABBA COSTI. QUESTO NON PUO' ESSERE VERO!!! A MENO CHE IL GOVERNO NON STANZI FONDI SPECIALI PER LA TUTELA GIURIDICA DEI MENO ABBIENTI O DELLE IMPRESE IN DIFFICOLTA', OPPURE CHE SI ABBA DIRITTO AL PATROCINIO A SPESE DELLO STATO, PER OGNI ATTIVITA' PROFESSIONALE OCCORRE PAGARE I CONTRIBUTI UNIFICATI, GLI ACCONTI ED I SALDI PER LE ANALISI TECNICHE E LE FASI DEI PROCEDIMENTI GIURIDICI. **QUINDI, LO RIPETIAMO, ESIGETE LA MASSIMA TRASPARENZA (NON SOLO DAI NOSTRI PROFESSIONISTI ASSOCIATI, MA E' BUONA REGOLA PRETENDERLA DA CHIUNQUE) E, RENDENDVI CONTO DEI COSTI, SE PUR A TARIFFE AGEVOLATE, VERIFICATE LA VOSTRA EFFETTIVA POSSIBILITA' DI SOSTENERLI.**
- AL PRIMO COLLOQUIO PRESSO IL CENTRO DI ACCOGLIENZA S.O.S ABUSI Onlus PRIMA DI ESSERE CONSIGLIATI SUL PROFESSIONISTA A CUI RIVOLGERSI, CHIEDEDETE INFORMAZIONI SE SI E' IN POSSESSO DEI



REQUISITI DI LEGGE PER AVERE ACCESSO AL PATROCINIO A SPESE DELLO STATO.

- **OGNI ASSOCIATO HA DIRITTO DI SEGNALARE AL COMITATO ESECUTIVO DI S.O.S ABUSI Onlus EVENTUALI ABUSI O VIOLAZIONI DEL CODICE ETICO DA PARTE DI PROFESSIONISTI ASSOCIATI.**

IN RILIEVO: REGOLE PER DIFENDERSI GIURIDICAMENTE:

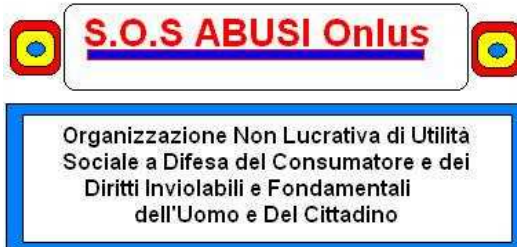
- REGOLA N. 1: SE SI RICEVE UN DECRETO INGIUNTIVO OCCORRE FARE OPPOSIZIONE ENTRO QUARANTA GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DELL'ATTO. SE PASSANO QUESTI GIORNI E NON SI E' FATTO OPPOSIZIONE, IL DECRETO INGIUNTIVO PASSA IN GIUDICATO E QUINDI IL CREDITORE PUO' RICHIEDERE ESECUZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, PIGNORAMENTI, SINO A GIUNGERE ALLE VENDITE FORZATE. PER ESERCITARE I PROPRI DIRITTI OCCORRE RISPETTARE LA TEMPISTICA DEI QUARANTA GIORNI NECESSARI PER L'OPPOSIZIONE;
- REGOLA N.2: SE SI RICEVE UN ATTO DI PRECETTO SI HA TEMPO DIECI GIORNI DALLA NOTIFICA PER PROPORRE OPPOSIZIONE;
- REGOLA N. 3: SE SI VANTA UN CREDITO NEI CONFRONTI DI UNA BANCA O DI ALTRO CREDITORE SI PUO' PROPORRE NOI STESSI UN DECRETO INGIUNTIVO OPPURE UN ATTO DI CITAZIONE. NON E' DETTO CHE SIA OBBLIGATORIO PARTIRE SEMPRE IN DIFESA, SI PUO' ANDARE ANCHE ALL'ATTACCO, SE SI HANNO DEI DIRITTI DA FAR VALERE. LA REGOLA VARIA A SECONDA DEI CASI IN ESAME E DOPO IL PARERE DEL LEGALE INTERPELLATO.

COSA FARE SE SI RICEVE UN DECRETO INGIUNTIVO?

LA PRIMA COSA E' FARLO VISIONARE DA UN LEGALE SPECIALIZZATO IN MATERIA, VALUTANDO RIGOROSAMENTE LA TEMPISTICA PER PROPORRE OPPOSIZIONE. SUCCESSIVAMENTE VERIFICARE, OVE OCCORRA, TRAMITE TECNICI SPECIALIZZATI SE VI SIANO MOTIVAZIONI PER CONTESTARE GL'IMPORTI CHE VENGONO CHIESTI NEL DECRETO INGIUNTIVO MEDESIMO. COMUNQUE, SICCOME I DECRETI INGIUNTIVI NON ARRIVANO MAI ALL'IMPROVVISI MA SUCCESSIVAMENTE A LETTERE DI SOLLECITO O DI MESSA IN MORA, IL CONSIGLIO CHE DIAMO, VISTO LA RISTRETTEZZA DEI TEMPI, E' DI ANTICIPARE!!! FATE ANALIZZARE LE VOSTRE POSIZIONI PER TEMPO!!!.

COSA FARE SE SI RICEVE UN ATTO DI PRECETTO?

*S.O.S ABUSI Onlus
C.F. 92056140517
Sede e Presidenza: Loc. Le Pietre n. 23-d, 52100-Arezzo (AR)
Tel: 347.8392440
E.mail: info@maurizioforzoni.it
<http://www.maurizioforzoni.it>*



IDEM COME SOPRA!! TENENDO CONTO PERO' DEI TEMPI ANCORA PIU' BREVI DI QUELLI RELATIVI AL DECRETO INGIUNTIVO.

COSA PRODURRE AI CONSULENTI TECNICI PER FARE ESEGUIRE UN CONTROLLO SULLE VOSTRE POSIZIONI E/O RAPPORTI BANCARI?

- Per fare eseguire un'Analisi e controllo delle Vostre posizioni bancarie è sufficiente avere i seguenti documenti:

- ∅ Estratti Conto bancari comprensivi di tutte le pagine (movimenti, prospetto scalare, riepilogo competenze e spese)
 - ∅ Contratti o Condizioni applicate e variate nel tempo
- ∅ Se non possedete la documentazione vi è la possibilità di farne richiesta presso il proprio Istituto ed entro novanta giorni si devono ottenere gli ultimi dieci anni.

- Le perizie, svolte dai nostri Professionisti, sono finalizzate a:

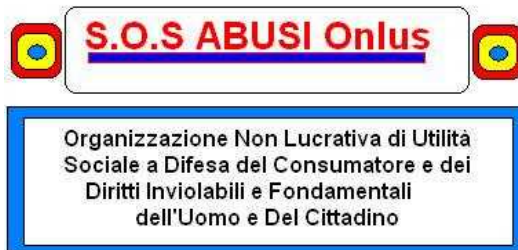
- ∅ Calcolo degli interessi anatocistici (Capitalizzazione degli interessi passivi);
- ∅ Determinazione del Tasso Annuo Effettivo Globale e confronto con i Tassi Soglia Usura;
- ∅ Analisi delle clausole contrattuali conformemente alla Normativa sulla Trasparenza Bancaria;
- ∅ Rivalutazione delle posizioni senza l'applicazione dell'anatocismo, senza gli interessi, le spese o commissioni laddove non dovute perché non previste nei contratti;
 - ∅ Per le imprese: Stima e Valutazioni di eventuali Danni Aziendali.

Per i mutui o i finanziamenti è necessario produrre i seguenti documenti:

- ∅ Il contratto di mutuo e/o di finanziamento
 - ∅ Il piano di ammortamento
- ∅ Le rate pagate, divise per quota capitale e quota interessi e spese
 - ∅ Ogni tipo di comunicazione o variazione dei Tassi applicati

- Le Analisi Tecniche e le Relazioni, svolte dai nostri Professionisti, sono finalizzate a:

- ∅ Calcolo degli interessi anatocistici (Capitalizzazione degli interessi passivi);
- ∅ Determinazione del Tasso Annuo Effettivo Globale e confronto con i Tassi Soglia Usura;
- ∅ Analisi delle clausole contrattuali conformemente alla Normativa sulla Trasparenza Bancaria;
- ∅ Rivalutazione delle posizioni senza l'applicazione dell'anatocismo, senza gli interessi, le spese o commissioni laddove non dovute perché non previste nei contratti;
 - ∅ Per le imprese: Stima e Valutazioni di eventuali Danni Aziendali.

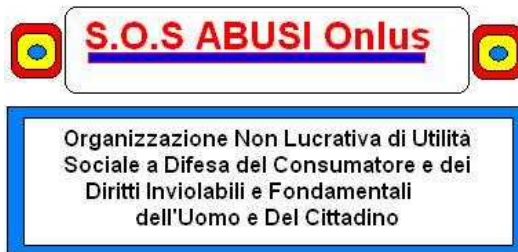


QUANTO VI COSTANO E COME SI COMPORTANO I CONSULENTI TECNICI ASSOCIATI AD S.O.S ABUSI Onlus ?

ACCONTI PER CONSULENZE TECNICHE ED ANALISI CONOSCITIVE

- Primo colloquio conoscitivo del caso e della storia personale: A titolo Gratuito (sarà richiesta esclusivamente la quota Associativa Annuata);
- Successive consulenze tecniche e di approfondimento effettuati dai Consulenti (anche in presenza del Legale): 30,00 euro + iva(o tasse*) (costo orario o frazione);
- Richiesta Preventivo di Spesa relativamente ad analisi e ricostruzione rapporti bancari, mutui e/o finanziamenti con softwares specialistici: Euro 35,00 +iva (o tasse*) (tale importo sarà decurtato dal totale dovuto nel caso di accettazione del preventivo e del conferimento d'incarico da parte dell'Associato);
- Lettere di sollecito, reclamo e varie: Euro 40,00+iva (o tasse*);
- Accertamento dati Centrali dei Rischi Private: Euro 5,00+iva (o tasse*)+spese postali
- Accertamento dati Centrali dei Rischi Pubblica (Banca d'Italia): Euro 30,00+iva (o tasse*)+spese postali
- Attività di ricostruzione ed analisi delle posizioni bancarie (conti correnti, factoring, anticipi sbf, ecc): il costo dipende dal numero di operazioni complessive eseguite dall'Associato. Ad ogni modo, prima di iniziare il lavoro, sarà fornito il dovuto preventivo di spesa. All'accettazione del preventivo richiesto un acconto pari al 40% dell'intero importo, ed il saldo sarà corrisposto alla consegna degli elaborati necessari agli Avvocati per svolgere attività stragiudiziarie o giudiziarie.
- Attività di ricostruzione dei mutui e/o dei finanziamenti: Il costo sarà preventivato in base all'effettivo lavoro da svolgere. . All'accettazione del preventivo è richiesto un acconto pari al 40% dell'intero importo, ed il saldo sarà corrisposto alla consegna degli elaborati necessari agli Avvocati per svolgere attività stragiudiziarie o giudiziarie.
- Redazione domanda per sospensione dei termini esecuzioni immobiliari, mobiliari ecc: Euro 300,00 +iva

COSTI PER CONSULENZE TECNICHE DI PARTE NELLE CONTROVERSIE GIURIDICHE CON CONTEGGI BANCARI DI PARTE GIA' EFFETTUATI



- Il costo è relativo ad ogni riunione a cui parteciperà il Consulente Tecnico di Parte presso la Sede del Consulente Tecnico di Ufficio. L'Associato sarà preventivamente informato anche riguardo all'eventuale acconto richiesto.

SPESE INIZIALI E ACCONTI PER ATTIVITA' FORENSI

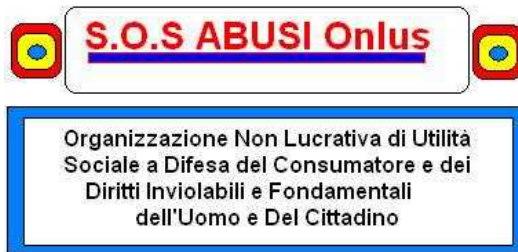
- Consulenza e Colloqui Preliminari svolti dai Legali Associati presso sede Centri Convenzionati S.O.S. ABUSI (o presso Studio Legale): 60,00Euro+tasse (Tariffa Oraria o frazione)
- Analisi documentale (e preliminare) della pratica e studio di fattibilità: Euro 120,00 + tasse
- Ogni Avvocato associato S.O.S. ABUSI v'informerà preventivamente sugli acconti richiesti per iniziare la propria tutela giuridica, compresi gl'importi da versare quali Contributo Unificato per l'Iscrizione a ruolo della causa.

COSA FARE NELL'IPOTESI IN CUI FOSTE SOTTO USURA E/O ESTORSIONE:

- Ovviamente, dopo aver sentito un Legale, dovete denunciare il fatto all'Autorità Giudiziaria per le indagini e gli accertamenti del caso. Successivamente, conformemente alla L. 44/99, è possibile richiedere al Prefetto ed al Presidente del Tribunale la sospensione dei termini riguardanti esecuzioni mobiliari, immobiliari, incluse le vendite e le assegnazioni forzate. I responsabili dell'Associazione, sono in grado di fornire tutte le informazioni sull'iter da seguire, ivi incluso la possibilità di richiedere un mutuo a tasso 0 per le vittime dell'usura e/o l'accesso al fondo di solidarietà per le vittime di atti e/o fatti estorsivi, accompagnandovi, ove occorra, presso l'Autorità Giudiziaria e la locale Prefettura.

COSA FARE SE TALUNI VI DICONO CHE DAL 2000 IN POI NON AVETE PIU' DIRITTO A CHIEDERE INDIETRO GLI INTERESSI ANATOCISTICI AGLI ISTITUTI DI CREDITO?

- Non credete loro!!! Le posizioni si valutano caso per caso. I vostri conti correnti passivi sono ancora sotto anatocismo (cioè capitalizzazione trimestrale degli interessi passivi) e le Banche continuano ad avere degli illegittimi vantaggi!!!! Anche perché come interessi attivi non vi danno nulla e quel poco che vi danno viene eroso completamente e senza speranza dagli interessi passivi, che quindi si ricapitalizzano e generano nuovi interessi passivi!!! Ci sono già delle Sentenze che continuano a sanzionare, giustamente, l'anatocismo bancario anche dopo il 2000.
- Oltre a questo aspetto avete tutto il diritto di verificare, anche dopo il 2000, il TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE che pagate nei finanziamenti, nei mutui e nei rapporti di conto corrente, di confrontarli con i Tassi Soglia Usura in base alla L. 108/96, e di verificare il rispetto delle Clausole contrattuali. Se si verificano indebiti oggettivi, vale a dire interessi ultralegali, commissioni, spese non preventivate e non adeguatamente inseriti nei contratti, avete diritto ad essere rimborsati e risarciti.



UN PO' DI TRASPARENZA, DAL MOMENTO CHE MOLTI ISTITUTI BANCARI NON VI AIUTANO A CAPIRE E, PURTROPPO, ANCHE ALCUNI CONSULENTI TECNICI DI UFFICIO DEI TRIBUNALI E/O COMMERCIALISTI FANNO UN POCHETTINO DI CONFUSIONE

COSA E' IL T.A.N.?

- Il T.A.N, rappresenta il Tasso Annuo Nominale, praticamente il costo iniziale di un finanziamento o di un'apertura di credito in conto corrente. Non costituisce mai quello che complessivamente pagate.

Cosa è il T.A.E?

- Il T.A.E rappresenta il Tasso Annuo Effettivo comprensivo delle capitalizzazioni periodiche degli interessi passivi o attivi.

Cosa è il T.E.G?

- Il T.E.G rappresenta il Tasso Effettivo Globale che le Banche rilevano trimestralmente nelle operazioni trimestrali e secondo una formula emanata dalla Banca d'Italia, ritenendo di adempiere così all'Art. 2 della L. 108/96. Tale parametro, troppo spesso ed erroneamente, viene confuso, anche da Consulenti Tecnici di Ufficio, con il Tasso Annuo Effettivo Globale. Ma non è così. Esso vale solo per fini statistici e non può derogare al dettato legislativo per il calcolo del Tasso Annuo Effettivo Globale ai fini della legge antiusura. Tra l'altro il T.E.G. è una rilevazione "ex ante", mentre il T.A.E.G. viene calcolato "ex post" e concerne il singolo rapporto banca-Utente/Consumatore- finale.

Cosa è il T.E.G.M?

- L'art. 2 Comma I della L. 108/96 (nuova normativa antiusura) così recita: "Il Ministero del tesoro, sentiti la Banca d'Italia e l'Ufficio Italiano dei cambi, rileva trimestralmente il tasso effettivo globale medio, comprensivo di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e delle spese, escluse quelle per imposte e tasse, riferito ad anno, degli interessi praticati dalle Banche e dagli intermediari finanziari iscritti negli elenchi tenuti dall'Ufficio Italiano dei cambi e dalla Banca d'Italia (...), nel corso del trimestre precedente per operazione della stessa natura". Il T.E.G.M, Tasso Effettivo Globale Medio, è frutto della somma delle rilevazioni effettuate dalle banche di cui si calcola la media aritmetica. Il valore del T.E.G.M, aumentato della metà, diviene il T.S.U (TASSO SOGLIA USURA) che non deve essere mai superato dagli Istituti di Credito o da Finanziarie, previa l'Integrazione del delitto di usura.
-

Cosa è il T.A.E.G.?

- Il T.A.E.G, Tasso Annuo Effettivo Globale, da non confondersi con il T.E.G. o tanto meno con il T.E.G.M, rappresenta il costo complessivo di un conto corrente -(quindi è relativo ad ogni singolo

S.O.S ABUSI Onlus

C.F. 92056140517

Sede e Presidenza: Loc. Le Pietre n. 23-d, 52100-Arezzo (AR)

Tel: 347.8392440

E.mail: info@maurizioforzoni.it

<http://www.maurizioforzoni.it>



Organizzazione Non Lucrativa di Utilità
Sociale a Difesa del Consumatore e dei
Diritti Inviolabili e Fondamentali
dell'Uomo e Del Cittadino

caso analizzato) -comprensivo d'interessi passivi, spese, oneri, commissioni sul massimo scoperto, costi per valuta, costo per anatocismo, escluse imposte e tasse. Infatti l'Art. 644 Comma IV, così come novellato dalla L. 108/96, così recita:” per la determinazione del tasso d'interesse usurario si tiene conto delle commissioni, remunerazioni a qualsiasi titolo e delle spese, escluse quelle per imposte e tasse collegate all'erogazione del credito”. Il T.A.E.G, se supera il T.S.U, deve essere considerato usurario ed in tale ipotesi, in base all'art. 1815 II Comma Cod. Civile gl'interessi pagati non sono dovuti e devono essere restituiti, salvo il maggior danno causato per effetto degli stessi. Calcolare il T.A.E.G in base alle Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del T.E.G.M a fini statistici, rischia di restituirci risultati non conformi al Dettato Legislativo contenuto nella L. 108 del 07 Marzo 1996 (antiusura).

Cosa è l'I.S.C.?

- L'I.S.C. è l'Indicatore Sintetico di Costo. Praticamente è l'equivalente del T.A.E.G., solo che è utilizzato nei contratti di Mutuo. Anche in questo caso l'I.S.C. o T.A.E.G., deve comprendere tutti i costi collegati al credito: interessi passivi, spese, costi per anatocismo di rata.

A proposito di mutui.....

- Sapevate che il Mutuo alla Francese a Rata costante (utilizzato anche nei contratti di leasing e/o finanziamenti) è anatocistico sin dalla sua prima rata? Vale a dire che pagate gl'interessi non solo sul capitale, ma anche sugli stessi interessi di piano? Lo è perché il metodo con cui si calcola la rata costante deriva da una formula finanziaria ad interesse composto (quindi genera capitalizzazione periodica degli'interessi). Per cui, se pagate mutui a rata mensile, sappiate che sono più costosi di quelli a rata trimestrale e che, a loro volta, sono più costosi di quelli a rata semestrale. Comunque anche nelle rate semestrali, la capitalizzazione degli'interessi passivi nei mutui grava inconsapevolmente sulle vostre tasche.

Per altre informazioni sulle nostre attività, potete visionare il nostro sito agli indirizzi:

<http://www.maurizioforzoni.it>

<http://www.sosabusi.it>

PER TUTTI COLORO CHE NON HANNO EFFETTUATO IL RINNOVO DELLA QUOTA ASSOCIATIVA PER L'ANNO 2008, V'INVITIAMO A RICHIEDERE IL MODULO PER LA SOTTOSCRIZIONE, RINNOVANDO LA VOSTRA QUOTA ASSOCIATIVA, CONTINUERETE AD AVERE ASSISTENZA LEGALE E TECNICA ALLE TARIFFE AGEVOLATE PRATICATE DAI NOSTRI PROFESSIONISTI ASSOCIATI. DOPO L'ADESIONE RICEVERETE LA TESSERA DELL'ASSOCIAZIONE.

Il Presidente, Maurizio Forzoni

S.O.S ABUSI Onlus
C.F. 92056140517

Sede e Presidenza: Loc. Le Pietre n. 23-d, 52100-Arezzo (AR)

Tel: 347.8392440

E.mail: info@maurizioforzoni.it

<http://www.maurizioforzoni.it>



Organizzazione Non Lucrativa di Utilità
Sociale a Difesa del Consumatore e dei
Diritti Inviolabili e Fondamentali
dell'Uomo e Del Cittadino
